

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 18 din 20.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MORA ORMAI EDIT , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEOGHE,STR.BD.[REDACTED],NT.[REDACTED],BL.[REDACTED],SC.[REDACTED],ET.[REDACTED],AP.[REDACTED] telefon
[REDACTED] ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
KEDVES ENIKO , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.[REDACTED],NR.[REDACTED],BL.[REDACTED],SC.[REDACTED],ET.[REDACTED],AP.[REDACTED]

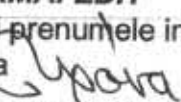
Subsemnatul/Subsemnata *1),
ORMAI LAJOS , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
SF.GHEORGHE,STR.[REDACTED],NR.[REDACTED],BL.[REDACTED],SC.[REDACTED],ET.[REDACTED],AP.[REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 84000.0 LEI (optzeci si patru mii lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

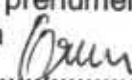
| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | OZUN | 0.6000 | 1/1 0.6000 | 31749 | 31749 | 5 | 29/2/4 | ARABIL | |
| Verificat primarie | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MORA ORMAI EDIT
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

KEDVES ENIKO
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

ORMAI LAJOS
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 



Data

20.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



| | |
|-----------------|-----------------------|
| Judetul COVASNA | Registrul de evidenta |
| Primaria OZUN | Nr 18 din 20.02.2024 |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 18 din 20.02.2024 depuse de MORA ORMAI EDIT impreuna cu KEDVES ENIKO, ORMAI LAJOS, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | KEDVES LORAND | SF.GHEORGHE |
| 2 | MORA ORMAI ZOLTAN | SF.GHEORGHE |
| | | |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | NIKULA IOSIF | SANTIONLUNCA |
| | | |

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | BORDAS EVA | SANTIONLUNCA |
| 2 | GAZSI MARIA | SANTIONLUNCA |
| 3 | MIKLOS ELISABETA | SANTIONLUNCA |
| 4 | ZAJZON FERENC | SANTIONLUNCA |
| | | |



preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bartalis Fruzsina

